

**الشركة العالمية للمدن العقارية ش.م.ك. (مقفلة)
وشركاتها التابعة**

**المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
(غير مدققة)**

30 يونيو 2011

تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة
إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة
الشركة العالمية للمدن العقارية ش.م.ك. (مقفلة)

تقرير حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق للشركة العالمية للمدن العقارية ش.م.ك. (مقفلة) ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معا "المجموعة") كما في 30 يونيو 2011 وبياني الدخل والدخل الشامل المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترتي الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهيتين بذلك التاريخ وبياني التدفقات النقدية والتغيرات في حقوق الملكية المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترة الستة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسئولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة وعرضها وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34: "التقرير المالي المرحلي". إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل المنققين المستقلين للشركة" المتعلق بمهام المراجعة. تتمثل مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة في توجيه الاستفسارات بصفة مبنية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحييدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبيدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

النتيجة

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34.

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

إضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة متفقة مع ما هو وارد في دفاتر الشركة الأم. وأنه خلال مراجعتنا، حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات مادية خلال فترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2011 لأحكام قانون الشركات التجارية لعام 1960 والتعديلات اللاحقة له أو النظام الأساسي للشركة الأم على وجه قد يكون له تأثير مادي على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.



د. سعود الحميدي

سجل مراقبي الحسابات رقم 51 فئة أ

د. سعود الحميدي وشركاه

عضو في بيكرتلي العالمية



وليد عبد الله العصيمي

سجل مراقبي الحسابات رقم 68 فئة أ - الكويت

من العيان والعصيمي وشركاهم

عضو في إرنست ويونغ

15 أغسطس 2011

الكويت

الشركة العالمية للمدن العقارية ش.م.ك. (مقفلة)

بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2011

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		إيضاحات	
2010	2011	2010	2011		
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي		
138,601	208,824	58,636	102,021	5	حصة في نتائج شركات زميلة
-	1,263,935	-	1,263,935	4	صافي الربح من بيع شركة زميلة
87,700	-	87,700	-		إيرادات توزيعات أرباح
226,301	1,472,759	146,336	1,365,956		الإيرادات
194,998	182,755	116,847	87,813		مصروفات عمومية وإدارية
194,998	182,755	116,847	87,813		المصروفات
					ربح الفترة قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي والزكاة وضريبة دعم العمالة الوطنية
31,303	1,290,004	29,489	1,278,143		مخصص مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(282)	(11,610)	(243)	(11,503)		مخصص الزكاة
(338)	(12,900)	(295)	(12,781)		مخصص ضريبة دعم العمالة الوطنية
(783)	(32,250)	(676)	(31,953)		ربح الفترة
29,900	1,233,244	28,275	1,221,906		الخاص بـ:
33,091	946,905	28,997	934,310		مساهمي الشركة الأم
(3,191)	286,339	(722)	287,596		الحصص غير المسيطرة
29,900	1,233,244	28,275	1,221,906		ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم
0.33 فلس	9.47 فلس	0.29 فلس	9.34 فلس	3	

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 8 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

الشركة العالمية للمدن العقارية ش.م.ك. (مقفلة)

بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع (غير منقو)

للفترة المنتهية في 30 يونيو 2011

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2010	2011	2010	2011	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
29,900	1,233,244	28,275	1,221,906	ربح الفترة
				إيرادات شاملة أخرى:
				موجودات مالية متاحة للبيع:
(27,562)	(64,056)	(43,862)	10,014	- صافي التغيرات في القيمة العادلة
				تعديلات تحويل عملات أجنبية -
(87,111)	(282,293)	(103,998)	(70,672)	شركات زميلة
				تعديلات تحويل عملات أجنبية -
132,140	(269,005)	65,026	(156,883)	شركات تابعة
17,467	(615,354)	(82,834)	(217,541)	(خسائر) إيرادات شاملة أخرى للفترة
47,367	617,890	(54,559)	1,004,365	إجمالي (الخسائر) الإيرادات الشاملة للفترة
				الخاصة بـ:
26,698	369,261	(63,587)	738,446	مساهمي الشركة الأم
20,669	248,629	9,028	265,919	الحصص غير المسيطرة
47,367	617,890	(54,559)	1,004,365	

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 8 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

الشركة العالمية للمدن العقارية ش.م.ك. (مقفلة)

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)

في 30 يونيو 2011

30 يونيو 2010 دينار كويتي	(مقفلة) 31 ديسمبر 2010 دينار كويتي	30 يونيو 2011 دينار كويتي	إيضاحات
			الموجودات
			موجودات غير متداولة
9,694,074	9,349,815	-	4 عقارات استثمارية
5,953,153	6,152,075	6,078,606	5 استثمار في شركة زميلة
5,118,385	4,895,223	4,831,167	موجودات مالية متاحة للبيع
<u>20,765,612</u>	<u>20,397,113</u>	<u>10,909,773</u>	إجمالي الموجودات غير المتداولة
			موجودات متداولة
1,268,835	1,662,946	1,620,784	موجودات أخرى
78,507	22,859	11,092,794	6 النقد والنقد المعادل
<u>1,347,342</u>	<u>1,685,805</u>	<u>12,713,578</u>	إجمالي الموجودات المتداولة
<u>22,112,954</u>	<u>22,082,918</u>	<u>23,623,351</u>	مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
10,000,000	10,000,000	10,000,000	رأس المال
1,202,220	1,234,658	1,234,658	احتياطي قانوني
1,245,957	1,278,395	1,278,395	احتياطي اختياري
(250,395)	(405,820)	(469,876)	التغيرات المترجمة في القيمة العادلة
570,054	71,429	(442,159)	احتياطي تحويل عملات أجنبية
4,067,834	4,280,091	5,226,996	أرباح محتفظ بها
<u>16,835,670</u>	<u>16,458,753</u>	<u>16,828,014</u>	حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم
1,385,562	1,335,479	1,584,108	الحصص غير المسيطرة
<u>18,221,232</u>	<u>17,794,232</u>	<u>18,412,122</u>	إجمالي حقوق الملكية
			مطلوبات غير متداولة
3,765	6,344	9,644	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
			مطلوبات متداولة
3,887,957	4,282,342	5,201,585	مطلوبات أخرى
<u>3,891,722</u>	<u>4,288,686</u>	<u>5,211,229</u>	إجمالي المطلوبات
<u>22,112,954</u>	<u>22,082,918</u>	<u>23,623,351</u>	مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

عمر علي الزميع
نائب رئيس مجلس الإدارة

عننان يعقوب بورحمة
رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 8 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

الشركة العالمية للمدن العقارية ش.م.ك. (مقفلة)

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير منقح)
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2011

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		إيضاحات	
2010	2011		
دينار كويتي	دينار كويتي		
			أنشطة العمليات
			ربح الفترة قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي والركاة
31,303	1,290,004		وضريبة دعم العمالة الوطنية
			تعديلات لـ:
(138,601)	(208,824)		حصة في نتائج شركة زميلة
2,510	3,300		مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
(87,700)	-		إيرادات توزيعات أرباح
(192,488)	1,084,480		
			التخيرات في موجودات ومطلوبات التشغيل:
(5,701)	42,162		موجودات أخرى
27,537	451,307		مطلوبات أخرى
(170,652)	1,577,949		صافي النقد الناتج من (المستخدم في) أنشطة العمليات
			أنشطة الاستثمار
87,700	-		توزيعات أرباح مستلمة
-	9,349,815	4	صافي المحصل من بيع شركة تابعة
87,700	9,349,815		صافي النقد الناتج من أنشطة الاستثمار
			أنشطة التمويل
140,084	411,176		صافي الحركة في المبلغ المستحق إلى الشركة الأم الكبرى
140,084	411,176		النقد الناتج من أنشطة التمويل
57,132	11,338,940		الزيادة في النقد والنقد المعادل
(4,676)	(269,005)		صافي فروق تحويل عملات أجنبية
26,051	22,859		النقد والنقد المعادل في 1 يناير
78,507	11,092,794	6	النقد والنقد المعادل في 30 يونيو

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 8 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

الشركة العالمية للمسن العقارية بش.م.ك. (مقفلة)

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجموع (غير ملحق)
في 30 يونيو 2011

	التغيرات									
	الحصص	غير المسيطرة	إجمالي	أرباح محتفظ بها	احتياطي تحويل عملات لجنبية	المترابطة	في العيئة	احتياطي اختياري	احتياطي قانوني	رأس المال
17,794,232	1,335,479	16,458,753	4,280,091	71,429	(405,820)	1,278,395	1,234,658	10,000,000		
1,233,244	286,339	946,905	946,905	-	-	-	-	-	-	
(615,354)	(37,710)	(577,644)	-	(513,588)	(64,056)	-	-	-	-	
617,890	248,629	369,261	946,905	(513,588)	(64,056)	-	-	-	-	
18,412,122	1,584,108	16,828,014	5,226,996	(442,159)	(469,876)	1,278,395	1,234,658	10,000,000		
										الرصيد في 1 يناير 2011
18,173,865	1,364,893	16,808,972	4,034,743	548,885	(222,833)	1,245,957	1,202,220	10,000,000		
29,900	(3,191)	33,091	33,091	-	-	-	-	-	-	
17,467	23,860	(6,393)	-	21,169	(27,562)	-	-	-	-	
47,367	20,669	26,698	33,091	21,169	(27,562)	-	-	-	-	
18,221,232	1,385,562	16,835,670	4,067,834	570,054	(250,395)	1,245,957	1,202,220	10,000,000		
										الرصيد في 30 يونيو 2010

إجمالي (الخسائر) الإيرادات الشاملة للفترة

الرصيد في 1 يناير 2010
ربح (خسارة) الفترة
(خسائر) إيرادات شاملة أخرى للفترة

إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة

الرصيد في 30 يونيو 2011

إن الإيضاحات المرتبطة من 1 إلى 8 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

1- معلومات حول الشركة والأنشطة

تم التصريح بإصدار المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع للشركة العالمية للمدن العقارية ش.م.ك. (مقفلة) ("الشركة الأم") وشركائها التابعة ("المجموعة") للفترة المنتهية في 30 يونيو 2011 من قبل أعضاء مجلس الإدارة بتاريخ 15 أغسطس 2011.

إن الشركة الأم هي شركة مساهمة كويتية مقفلة تم تأسيسها وتسجيلها في الكويت في عام 1996، وعنوان مكتبها المسجل هو الدور السادس، مبنى غرفة التجارة والصناعة الكويتية، شارع الشهداء، المرقاب، دولة الكويت. إن الشركة الأم مدرجة في سوق الكويت للأوراق المالية.

تتضمن الأنشطة الرئيسية للشركة الأم الاستثمارات في العقارات والأوراق المالية. تتم كافة الأنشطة وفقاً لمبادئ الشريعة الإسلامية ووفقاً لما تعتمده هيئة الرقابة والفتوى الشرعية للمجموعة.

إن الشركة الأم هي شركة تابعة لشركة مجموعة وثيقة القابضة ش.م.ك. (مقفلة) ("الشركة الأم الكبرى").

2 السياسات المحاسبية الهامة

أساس الإعداد

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع للمجموعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقرير المالي المرحلي".

إن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع لا تتضمن كافة المعلومات والإفصاحات اللازمة لبيانات مالية مجمعة كاملة معدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية وترى الإدارة أن كافة التعجيلات التي تعتبر ضرورية لعرض عادل قد تم إدراجها في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع. إن نتائج التشغيل للفترة المرحلية لا تعبر بالضرورة عن النتائج التي يمكن توقعها للسنة المالية التي تنتهي في 31 ديسمبر 2011. وللحصول على معلومات إضافية، يمكن الرجوع إلى البيانات المالية المجمع والإيضاحات حولها للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2010.

تم عرض المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع بالدينار الكويتي الذي يمثل أيضاً العملة الرئيسية للشركة الأم.

التغيرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع مماثلة لتلك المستخدمة في إعداد البيانات المالية السنوية والإيضاحات حولها للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2010. باستثناء تطبيق معايير مجلس معايير المحاسبة الدولية والمعايير الدولية للتقارير المالية وتفسيرات لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدة التالية ذات الصلة بالمجموعة خلال الفترة.

معيار المحاسبة الدولي 24 الأطراف ذات علاقة (معدل) (يسري اعتباراً من 1 يناير 2011)

يوضح المعيار تعريف الطرف ذي علاقة لتبسيط تحديد تلك العلاقات وإزالة حالات عدم التوافق عند التطبيق. يقدم المعيار المعدل إعفاء جزئي من متطلبات الإفصاح للمؤسسات الحكومية ذات العلاقة. إن تطبيق هذا المعيار المعدل لم يكن له أي تأثير على المركز أو الأداء المالي للمجموعة.

معيار المحاسبة الدولي 32: الأدوات المالية: العرض - تصنيف حقوق الإصدار (معدل) (يسري اعتباراً من 1 فبراير 2010) وفقاً للتعديل، تم تعديل تعريف الالتزام المالي لتصنيف حقوق الإصدار (وبعض الخيارات والكفالات) كأدوات حقوق ملكية في الحالات التي يتم إعطاء الحقوق حسب الحصة إلى كافة المالكين الحاليين من نفس الفئة لأدوات حقوق الملكية غير المشتقة بالمنشأة، أو حيازة عدد ثابت من أدوات حقوق ملكية المنشأة مقابل مبلغ ثابت بأي عملة. إن التعديل لم يكن له أي تأثير على المركز أو الأداء المالي للمجموعة.

2 السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

معيار المحاسبة الدولي 34 التقرير المالي المرحلي (معدل) (يسري اعتباراً من 1 يناير 2011) يتطلب التعديل إفصاحات إضافية للقيمة العادلة والتغيرات في تصنيف الموجودات المالية، وكذلك التغيرات في الموجودات والمطلوبات المحتملة في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع. إن تطبيق هذا التعديل لم يكن له أي تأثير مادي على المركز أو الأداء المالي للمجموعة.

تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقارير المالية 14: متطلبات الحد الأدنى للتمويل المدفوع مقدماً (معدل) (يسري اعتباراً من 1 يناير 2011)

يسري التعديل على تفسير مع التطبيق بشكل رجعي. يقدم التعديل إرشادات حول تقييم المبلغ الممكن استرداده لصافي موجودات صندوق التقاعد. يسمح التعديل للمنشأة بمعاملة المدفوعات مقدماً للحد الأدنى لمتطلبات التمويل كموجودات. إن التعديل لم يكن له أي تأثير على المركز أو الأداء المالي للمجموعة.

تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقارير المالية 19: سداد المطلوبات المالية بأدوات حقوق الملكية (يسري اعتباراً من 1 يوليو 2010)

يوضح التفسير أن أدوات حقوق الملكية المصدرة إلى دائن لسداد التزام مالي يؤهل كمقابل مدفوع. تقاس أدوات حقوق الملكية المصدرة بقيمتها العادلة. في حالة تعذر قياس قيمة أدوات حقوق الملكية المصدرة بصورة موثوق منها، يتم قياسها بالقيمة العادلة للالتزام الذي يتم سداه. يتم إدراج أي ربح أو خسارة ضمن الأرباح أو الخسائر على الفور. إن تطبيق هذا التفسير لم يكن له أي تأثير على المركز أو الأداء المالي للمجموعة.

3 ربحية السهم الأساسية والمخفضة

تحتسب ربحية السهم الأساسية والمخفضة بتقسيم ربح الفترة الخاص بمساهمي الشركة الأم على المتوسط الموزون لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة.

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		ربح الفترة الخاص بمساهمي الشركة الأم
2010	2011	2010	2011	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
33,091	946,905	28,997	934,310	
سهم	سهم	سهم	سهم	
100,000,000	100,000,000	100,000,000	100,000,000	المتوسط الموزون لعدد الأسهم العادية القائمة لربحية السهم الأساسية والمخفضة
0.33 فلس	9.47 فلس	0.29 فلس	9.34 فلس	ربحية السهم الأساسية والمخفضة

4 بيع شركة تابعة

قامت المجموعة خلال الفترة ببيع حصتها بالكامل بنسبة 85.7% في شركة قصر نورا ش.م.ل، شركة تابعة تم الاحتفاظ بها من خلال مجموعة ليبرز بيزنس جروب (قابضة) ذمح (شركة تابعة مباشرة للشركة الأم) مقابل نقد بمبلغ 11,245,153 دينار كويتي مما نتج عنه ربح بمبلغ 1,263,935 دينار كويتي بالصافي بعد تكاليف المعاملة المتوقعة استناداً إلى توقعات الإدارة. كانت شركة قصر نورا شركة ذات غرض خاص من خلال الأصل المحدد والذي يمثل الأرض المصنفة كعقار استثماري.

8 معلومات القطاعات (تتمة)

المجموع دينار كويتي	دوليا دينار كويتي	الكويت دينار كويتي	
			الستة اشهر المنتهية في 30 يونيو 2010
138,601	138,601	-	حصة في نتائج شركات زميلة
87,700	-	87,700	إيرادات توزيعات أرباح
<u>226,301</u>	<u>138,601</u>	<u>-</u>	إجمالي إيرادات القطاع
31,303	203,984	(172,681)	(خسارة) ربح القطاع قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي والزكاة وضريبة دعم العمالة الوطنية